



Beste bewoner(s) van de Bachtensteene-Burggang,

Begin dit jaar vertelden wij u dat Woongood heeft besloten om de woningen Bachtensteene en Burggang te slopen en te vervangen door 16 nieuwe woningen. Bewoners met een regulier contract ontvingen het Sociaal Plan, dat inging op 1 februari 2024. Inmiddels hebben we zowel de reguliere als de tijdelijke huurcontracten opgezegd per 17 maart 2025. Dat betekent dat per deze datum alle woningen leeg zullen zijn. En dat de we de sloopwerkzaamheden gaan voorbereiden.

December
2024

Planning sloop en nieuwbouw

In oktober informeerden we alle omwonenden en ondernemers in de buurt over de plannen. Eind november vroegen we de vergunning aan bij de gemeente. Voor zowel de sloop als de nieuwbouwplannen. De komende maanden bereiden we de plannen verder voor met de aannemer en architect.

We hopen in april 2025 te starten met de sloop. Daarna volgt archeologisch onderzoek en starten we komende zomer met de nieuwbouw.

Eind 2026 hopen we de nieuwbouwwoningen op te leveren.



Broedseizoen

Bij de sloop en nieuwbouw hebben we te maken met flora en fauna wetgeving. Afgelopen oktober hebben we bij alle kozijnen maatregelen genomen zodat vlermuizen niet meer in de spouw kunnen vliegen. Ook maken we voor de start van het broedseizoen, 15 maart, de tuin zo veel mogelijk leeg. En zetten we de schoorstenen en goten dicht. Hierdoor kunnen vogels niet meer nestelen. Wij informeren u voordat we deze maatregelen uitvoeren.

Beheer

Om het complex en de omgeving leefbaar en veilig te houden, verhuren we de leeggekomen woningen tijdelijk via leegstandsverhuurder GAPPH. Het gaat om 7 woningen die tot uiterlijk 17 maart 2025 verhuurd worden door GAPPH. Deze lege woningen moeten nog wel aan onze basiskwaliteit voldoen. Er zijn ook lege woningen die niet meer tijdelijk verhuurd worden. Daar sluiten we gas, water en elektriciteit af. We hangen gordijnen op en houden toezicht. We vragen ook uw hulp. Ziet u iets opmerkelijks? Meld dit dan bij Woongoed via ons algemene nummer. Of u schakelt met uw wijkbeheerder Michel Poortvliet (0118-691751).



Samen houden we de straat veilig en leefbaar.

Opruimdag

Bij verhuizen hoort ook "ontspullen". Om daar een handje bij te helpen, organiseren wij op **donderdag 23 januari** een gezamenlijke opruimdag. Wij regelen een grof vuil container. Rond 10.00 uur is de container aanwezig. De container wordt opgehaald als deze vol is of uiterlijk om 15.00 uur.

Let op; er mag geen chemisch afval in de container. Er mogen geen spullen naast de container geplaatst worden. Plaats de spullen van achter naar voren zodat we de hele container kunnen gebruiken.

Wij zijn met een klein team aanwezig om u een handje te helpen.



Feestdagen

De feestdagen komen eraan. Uw contactpersoon vanuit Woongoed, Marije, heeft vakantie van maandag 23 december 2024 t/m vrijdag 2 januari 2025. Vanaf maandag 6 januari is Marije weer bereikbaar. Heeft u vragen of verzoeken die niet kunnen wachten tot die tijd? Neem dan contact op via het algemene nummer van Woongoed op 0118-691700 of per mail op info@woongoed.nl.

Wij wensen jullie namens het hele projectteam een hele fijne feestdagen toe!

